



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.09.2024

№ 3123

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 04.09.2024 № 12319:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 3646 кв.м на часть земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

Цель: Эксплуатации объектов электросетевого хозяйства ТП-66437, ВЛ 0,4кВ ф.2 от ТП-66437, ВЛ 0,4кВ ф.1 от ТП-66437.

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах

таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 4 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 19.09.2024 № 3123

**Список земельных участков,
на которые устанавливается публичный сервитут**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Площадь обременения, кв. м
1	59:32:3530002:828	Пермский край, Пермский р-н, с/п Сылвенское, д. Верх-Речки, снт Зарница	34
2	59:32:3530002:825	Пермский край, Пермский район, с/п Сылвенское, д. Верх-Речки, снт Зарница	29
3	59:32:3530002:824	Пермский край, Пермский р-н, с/п Сылвенское, д. Верх-Речки, снт Зарница	18
4	59:32:3530002:823	Пермский край, Пермский р-н, с/п Сылвенское, д. Верх-Речки, снт Зарница	34
5	59:32:3530002:800	Пермский край, Пермский р-н, Сылвенское с/п, д. Верх-Речки, снт Зарница	42
6	59:32:3530002:797	Пермский край, Пермский р-н, Сылвенское с/п, д. Верх-Речки, снт Зарница	35
7	59:32:3530002:776	Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, д. Верх-Речки, снт Зарница	4
8	59:32:3530002:775	Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, д. Верх-Речки, снт Зарница	52
9	59:32:3530002:774	Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, д. Верх-Речки, снт Зарница	40
10	59:32:3530002:563	Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, д. Верх-Речки, снт Зарница, Участок 35, 36, 44, 45	39
11	59:32:3530002:477	Пермский край, Пермский р-н Пермский, с/п Сылвенское, д. Верх-Речки, снт Зарница, Участок 120, 121, 122, 131, 132, 133	18
12	59:32:3530002:471	Пермский край, Пермский р-н Пермский, с/п Сылвенское, д. Верх-Речки, снт Зарница, Участок 95, 96, 110, 111	60
13	59:32:3530002:470	Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, д. Верх-Речки, снт Зарница, участок 59, 60, 61, 77, 78, 79	81
14	59:32:3530002:466	Пермский край, Пермский р-н Пермский, с/п Сылвенское, д. Верх-Речки, снт Зарница, Участок 23, 24, 33, 34	33

15	59:32:3530002:465	край Пермский, р-н Пермский, с/п Сылвенское, д. Верх-Речки, снт Зарница, Участок 21, 22, 31, 32	49
16	59:32:3530002:464	край Пермский, р-н Пермский, с/п Сылвенское, д. Верх-Речки, снт Зарница, Участок 19, 20, 29, 30	63
17	59:32:3530002:25	край Пермский, р-н Пермский, Сылвенское с/п, д. Верх-Речки, снт Зарница, Участок 25	10
18	59:32:3530002:482	край Пермский, р-н Пермский, с/п Сылвенское, д. Верх-Речки, снт Зарница	1312
19	59:32:3530001	край Пермский, р-н Пермский	1693

Приложение № 3
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 19.09.2024 № 3123

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

Категория земель		
Целевая зона публичного сервитута 36-06 з/д.м.		
Общественные характеристики линей границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	526749 25	2253444 78
2	526748 91	2253445 16
3	526746 88	2253441 42
4	526754 68	2253432 6
5	526737 05	2253404 69
6	526719 61	2253377 07
7	526701 62	2253348 58
8	526674 78	2253364 44
9	526647 86	2253380 32
10	526627 99	2253392 31
11	526605 05	2253405 68
12	526584 64	2253417 67
13	526563 18	2253430 35
14	526539 26	2253444 45
15	526519 06	2253444 11
16	526506 03	2253445 38
17	526495 06	2253442 26
18	526461 13	2253426 91
19	526462 61	2253414 23
20	526463 02	2253402 19
21	526435 56	2253388 87
22	526443 85	2253375 88
23	526472 73	2253381
24	526702 93	2253343 17
25	526722 96	2253374 93
26	526740 43	2253402 33
27	526759 67	2253433
28	526732 06	2253441 6
29	526769 94	2253474 46

30	526778 11	2253449 31
31	526791 24	2253461 50
32	526782 7	2253468 82
33	526793 94	2253504 4
34	526802 53	2253534 38
35	526817 91	2253560 64
36	526831 46	2253584 66
37	526844 97	2253605 54
38	526858 77	2253630 98
39	526872 48	2253653 27
40	526885 76	2253674 86
41	526899 66	2253695 93
42	526916 83	2253719 48
43	526934 94	2253740 18
44	526958 97	2253761 38
45	526971 3	2253783 28
46	526999 27	2253801 13
47	527036 94	2253827 93
48	527072 91	2253856 73
49	527114 82	2253882 92
50	527158 66	2253902 98
51	527199 21	2253923 28
52	527249 97	2253945 38
53	527295 36	2253974 98
54	527341 92	2254003 58
55	527388 91	2254036 63
56	527444 44	2254063 4
57	527500 96	2254092 33
58	527559 28	2254120 98
59	527619 16	2254149 92
60	527671 35	2254178 61
61	527728 23	2254201 92
62	527786 5	2254228 98
1	526749 25	2253444 78

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:3530002:482:**

- Площадь земельного участка – 41054 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 1312 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 13 052 298,22 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 317,98 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $1312 * 317,98 * 49 * 0,01\% = 2\,044,23$ руб.

2. в кадастровом квартале **59:32:3530001:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 1693 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $1693 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 2\,311,35$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 4 355,58 рублей (Четыре тысячи триста пятьдесят пять рублей 58 копеек)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 19.09.2024 № 3123

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120